

PROT. N. 17229  
DEL 13. 08. 2015



## CITTA' DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

IV SETTORE SERVIZI TECNICI  
MANUTENTIVI E AMBIENTALI

-----  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 01387 DEL - 1 SET. 2015

OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE AL SIG. BAIADA AGIATO SAVERIO  
RELATIVAMENTE ALL'EMISSIONE DEL DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO N°10831 DEL  
25-05-2015 PER LE AREE OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA  
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALAZZINA IN C.DA S. IPPOLITO - STRALCIO DEL  
"PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del  
D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

3638

Data

01 SET 2015

Il Responsabile

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
F.S. Dr. Sebastiano Luppino

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito Web www.alcamo.tp.it di questo Comune per gg.15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Cristofaro Ricupati

L'anno duemilaquindici, il giorno .....nel proprio Ufficio

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30-06-2011, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – Stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", comprendente il Piano Particolare di Esproprio delle aree da acquisire;
- con Deliberazione di G.M. n. 224 del 03-08-2011, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "Programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile";
- con Deliberazione di G.M. n. 219 del 19-10-2012, si è dichiarata "l'indifferibilità e l'urgenza" per l'acquisizione delle aree di proprietà di privati, ditte interessate nel procedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Alcamo finalizzata alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile,"comportante altresì la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio per le aree di proprietà di privati contraddistinte al N.C.E.U. al Fg. 40 part. n. 242 – 835 – 841 – 846 e 852", adottata con la delib.ne di C.C. n.73/2011;
- con Decreto di Finanziamento dell'Assessorato Regionale LL.PP. dell'11-07-2008 è stato emesso a favore di questo Comune il contributo per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito, finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile;

### Considerato che:

- l'avvio dei lavori rivestiva carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., per cui è stato emesso il decreto n°991 del 17-12-2012 per l'occupazione d'urgenza degli immobili occorrenti e necessari per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito, determinando contestualmente, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto;
- in data 12-02-2013 si è proceduto all'occupazione delle aree interessate dal procedimento, come da Verbali di pari data di redazione stato di consistenza degli immobili ed immissione in possesso degli stessi;
- **Preso atto** del tipo di Frazionamento n°38502 del 07-03-2014 da cui si evincono che le particelle interessate dal procedimento di che trattasi risultano essere le seguenti:
  - **Fg. 40 Partt. : 841- 846 e 1685 (ex 852/a)** in comproprietà tra: Spinelli Calogero nt. Alcamo l'8-12-1939 - Coraci Maria Luisa nt. Alcamo il 22-11-1952 – FABEL s.r.l. (Amministratore Unico Fundarò Arcangelo) – P.IVA: 06514108819 e EDILCHIARA s.r.l. (Amministratore Unico Fundarò Benedetto) - P. IVA: 01635160813
  - **Fg. 40 Partt.: 242 e 1684 (ex 835 b)** in comproprietà tra **Baiada Agiato Saverio** nt. ad Alcamo il 05-07-1954 – **Baiada Agiato Maria Ida** nt. ad Alcamo il 10-07-1960 - **Agiato Angelo** nt. ad Alcamo il 25-06-1940 e **Agiato Paolo Antonio** nt. ad Alcamo il 19-03-1942;
- **Considerato**, altresì, che con nota prot. n°60244 del 23-12-2014, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 1 – V.A.S. – V.I.A. ha trasmesso a questo Ente il relativo parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex D.Lgs. 152/06) per il progetto preliminare di che trattasi;

- **Visto** il Provvedimento n°10831 del 25-05-2015 con il quale si disponeva la definitiva espropriazione delle aree occorse per i lavori di cui in oggetto;
- **Considerato**, altresì, che a seguito dell'emissione del provvedimento di cui al precedente punto, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione nei confronti dei proprietari delle aree espropriate ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 da computarsi ai sensi dell'art. 50 del medesimo D.P.R., a far data dall'occupazione delle aree, avvenuta il 12-02-2013 e fino alla data di corresponsione dell'indennità di espropriazione ;
- **Visto** la richiesta di pagamento dell'indennità di occupazione formulata per diffida dallo Studio Legale Avv. Vincenzo Milazzo, in nome e per conto e nell'interesse del Sig. Baiada Agiato Saverio nt.Alcamo 05-07-1954 residente in Alcamo Via Grutta n°22 – C.F.: BDG SVR 53L05 A176P, proprietario per la quota di 14/36 delle aree identificate al Fg. 40 Partt.: 242 e 1684 (ex 835 b), occorse per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, giusto Provvedimento definitivo di Espropriazione n°10831 del 25-05-2015,
- **Preso atto** della Deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 30-06-2011 con la quale si disponeva la modalità su come fare fronte alle somme necessarie per l'espletamento delle procedure espropriative;
- **Considerato, che** per quanto espresso ai precedenti punti, occorre: **procedere alla liquidazione dell' indennità di occupazione** spettante al Sig. Baiada Agiato Saverio in quanto comproprietario delle aree identificate al Fg. 40 Partt.: 242 e 1684 (ex 835 b), occorse per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, giusto Provvedimento definitivo di Espropriazione n°10831 del 25-05-2015 ammontante a complessivi **€ 2.643,53**=così calcolata:
  - Data immissione in possesso 12-02-2013
  - Determina n°949 dell'11-06-2013 di "Liquidazione 80% indennità di esproprio (secondo l'art.22 bis comma 5 del D.P.R. 327/2001)" di € 44.302,22=;
  - ne consegue che l'indennità di occupazione sulla liquidazione dell'80% dell'indennità di esproprio (da calcolarsi secondo le modalità di cui all'art. 50 del D.P.R.327/2001 ovvero " 1/12 per anno e per ogni mese o frazione di mese dell'indennità dovuta per l'esproprio" e quindi dal 12-02-2013 all'11-06-2013) ammonta ad **€ 1.230,60=**
  - Vanno aggiunti gli interessi legali sull'indennità liquidata di € 44.302,22= a far data dall'integrazione documenti per la liquidazione di che trattasi del 12-04-2013 alla data di effettiva liquidazione dell'11-06-2013 per un importo di **€ 182,06=**
  - Determina n°663 del 02-04-2014 di "Liquidazione rimanente 20% indennità di esproprio (secondo l'art.22 bis comma 5 del D.P.R. 327/2001)" di € 11.075,56=;
  - ne consegue che l'indennità di occupazione sulla liquidazione del 20% di € 11.075,56= (da calcolarsi sempre secondo le modalità di cui all'art. 50 del D.P.R.327/2001 ovvero " 1/12 per anno e per ogni mese o frazione di mese dell'indennità dovuta per l'esproprio" e quindi dal 12-02-2013 al 01-04-2014) ammonta ad **€ 1.048,57=**
  - Vanno aggiunti gli interessi legali sull'indennità liquidata di € 11.075,56= a far data dalla data di liquidazione dell'80% dell'11-06-2013 alla data di liquidazione del 20% del 02-04-2014 per un importo di **€ 182,30=**
- **Ritenuto**, altresì, ope legis, provvedere in merito:
- **Dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento rientra nei termini di cui all'art.163 comma 1 del D.lgs. 267/2000, in quanto spesa obbligatoria ed urgente per il provvedimento n° 10831 del 25-05-2015;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Vista** la L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

- Vista la L.R. n.71/78 e s.m.i.;
- Vista la L.R. del 15/03/63 n. 16 e successive modifiche e aggiunte;
- Visto il D.Lgs 165/2001;

## DETERMINA

- 1) **Di liquidare, per le motivazioni espresse in premessa, la somma complessiva di € 2.643,53=** quale indennità di occupazione e interessi legali spettante al Sig. Baiada Agiato Saverio nt. Alcamo 05-07-1954 residente in Alcamo Via Grutta n°22 – C.F.: BDG SVR 53L05 A176P, proprietario per la quota di 14/36 delle aree identificate al Fg. 40 Partt.: 242 e 1684 (ex 835 b), occorse per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, giusto Provvedimento definitivo di Espropriazione n°10831 del 25-05-2015;
  - 2) **Di dare atto** che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad **€ 2.643,53=**, trova copertura finanziaria con prelevamento dal Cap. 231119/60 – C.I.: 20.90.2.01 "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" del bilancio 2012 riportato ai residui passivi, alla voce "imprevisti" del quadro economico di progetto;
  - 3) Tale importo **rientra** nelle previsioni di cui all'art. 11, comma 5 della Legge 413/91;
  - 4) **Di dare atto** che la superiore somma è soggetta alla ritenuta del 20%;
  - 5) **Di inviare** il presente atto al Settore Ragioneria che provvederà a liquidare la somma dovuta al Sig. Baiada Agiato Saverio nt. Alcamo 05-07-1954 ed ivi residente in Via Grutta n°22 – C.F.: BDG SVR 53L05 A176P a mezzo accredito sul C/C intestato al soggetto interessato ed in essere PRESSO LA BANCA DI CREDITO SICILIANO S.P.A.– N°87/000000010613 alle seguenti coordinate bancarie:  
IBAN IT51 CIN Y ABI 030196 CAB 81780 Rapporto 000000010613
- Così come comunicato dallo stesso con nota prot. n°18313 del 02-04-2013.**
- 6) Di inviare il presente atto al Settore Affari Generali – 4° Servizio Risorse Umane (Personale) per gli adempimenti di competenza;
  - 7) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo  
Marisa Cottone

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
Dott. Giuseppe Regina

Il R.U.P.  
Ing. Enza Anna Parrino

Studio Legale  
Vincenzo Milazzo Avvocato  
91011 Alcamo - Via Benedetto Croce n°333  
Tel. e Fax 0924/040768 mob. 333/8710158



Alcamo li 29 giugno 2015

CITTA DI ALCAMO  
POSTA IN ARRIVO  
Prot. n. 29537 del 30 GIU. 2015  
Assegnata al Settore -----  
Il ----- il Segretario Generale  
30 GIU. 2015

Spett.le  
Comune di Alcamo  
In persona del Sindaco p.t.  
Piazza Ciullo n°30  
91011 - Alcamo (TP)

**Oggetto:** Richiesta pagamento indennità di occupazione d'urgenza

In nome e per conto e nell'interesse del sig. **Baiada Agiada Saverio** che mi ha conferito formale mandato di tutelare la sua posizione giuridica con la presente si intende comunicarvi quanto segue:

Il Comune di Alcamo con **Decreto n°991 del 17 dicembre 2012** stabiliva al Punto n°7 l'indennità di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma I del D.P.R. n°327/2001 come modificato dal D.lgs. n°302/2002, somme mai accreditate nel C/C bancario del mio assistito.

Il sig. Baiada Agiada Saverio ha richiesto più volte le superiori somme o come acconto annuale o come liquidazione definitiva. Purtroppo, nonostante che al sig. Baiada Agiada Saverio sia stato **notificato il 6 giugno del 2015 Decreto definito d'esproprio del 25 maggio del 2015** allo stato non ha ricevuto alcun pagamento di quanto ancora da Voi dovuto.  
Per i superiori motivi, il sottoscritto procuratore

#### Diffida

Formalmente ai sensi e per gli effetti di legge il Comune di Alcamo **in persona del Sindaco pro-tempore** all'immediata corresponsione delle somme dovute suindicate entro e non oltre il termine di giorni 15 dal ricevimento della presente.

#### Vi Significo

Inoltre, che qualora non ricevessi Vostro positivo riscontro entro e non oltre il termine suddetto, agirò per la tutela dei diritti del mio assistito dinanzi le competenti sedi giudiziarie.

Regina


Milazzo @ libro . it

Mi auguro che il mio intervento professionale eviti tale azione e conto quindi sul Vostro preciso e tempestivo adempimento.

La presente inoltre costituisce e produce effetti interruttivi di qualsiasi prescrizione legata alla fattispecie.

Colgo l'occasione per porgerLe i più deferenti ossequi.

Avv. Vincenzo Milazzo





**CITTA' DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio**

**Oggetto:** Decreto definitivo di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito - Stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile.

**Il Dirigente**

**Premesso :**

- **che** con Decreto Assessoriale Regione Sicilia – Assessorato Territorio ed Ambiente – n. 404/D.R.U. del 04-07-2001, è stato approvato il P.R.G. del Comune di Alcamo, con il quale è stato istituito il vincolo preordinato all'esproprio dell'area sita in località S. Ippolito di Alcamo, ricadente nella zona territoriale omogenea C.2 dello stesso P.R.G., che comprende anche il "Programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica denominato S. Ippolito";
- **che** ai proprietari delle aree interessate dal progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito - Stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", è stato regolarmente notificato l'avviso di avvio al procedimento e i depositi previsti dalla L.R. 10/91 e s.m.i. e dall'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che nei termini di legge è pervenuta una sola deduzione presentata dalla Ditta Baiada Agiato Saverio nt. Alcamo il 05-07-1954, acquisita in atti in data 09-05-2011 con prot. n°24113, regolarmente riscontrata dal Settore Urbanistica con nota prot. n°5754/int. del 13-05-2011 e prot. gen. n°25358 del 16-05-2011 ;
- **che** con Deliberazione di C.C. n°73 del 30-06-2011:
  - **si approvava** il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito - Stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile " ;
  - **si dava atto** che l'approvazione del progetto preliminare di che trattasi equivaleva ad adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 , comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,

- **si dava atto** di adottare la variante al Piano Regolatore vigente, approvato con D.R.U. 404/2001 per la realizzazione della nuova palazzina in C.da S. Ippolito – Stralcio del *“Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”* comportante, altresì, la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio su aree di proprietà di privati contraddistinte in catasto al foglio di mappa n. 40 partt. nn. 242 – 835 – 841 – 846 e 852 (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.);
  - **si dava atto** che l'area interessata dall'intervento di che trattasi, contraddistinta in catasto al foglio di mappa n.40 partt. nn. 242 – 835 – 841- 846 e 852, sarebbe stata vincolata all'esproprio dal momento in cui sarebbe divenuta efficace l'approvazione della variante urbanistica;
  - **si dava atto** che l'importo previsto sarebbe stato di € 268.520,00= per l'esproprio ed € 80.136,06= quale indennità commisurata al danno effettivamente prodotto dalla reiterazione dei vincoli, per come previsto dall'art. 39 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i..
  - **si dava atto** che con la medesima Deliberazione si disponeva la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. relativamente all'intervento progettuale di che trattasi e che tale dichiarazione di pubblica utilità sarebbe divenuta efficace automaticamente al momento in cui sarebbe divenuta efficace la variante urbanistica ai sensi del medesimo art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **che** sono state espletate tutte le attività inerenti l'art. 3 della Legge 71/78;
  - **che** con Deliberazione di G.C. n°224 del 03-08-2011, si è preso atto del parere reso nella seduta del 28-07-2011 nella Conferenza Speciale di Servizi, ai sensi dell'art. 7 bis della L. 109/94 e L.R. 7/2002 e s.m.i., che approvava in linea tecnica il progetto esecutivo inerente il *“Programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile”* dell'importo complessivo di € 8.374.037,71=;
  - **che**, a seguito della notifica della Deliberazione di C.C. n°73 del 30-06-2011 ai proprietari delle aree riportate nell'elenco dei beni da espropriare, è pervenuto atto Extragiudiziario di diffida e costituzione in mora prot. n°48567 del 14-10-2011 da parte della Ditta Baiada Agiato Saverio;
  - **che**, a seguito della presentazione dell'atto Extragiudiziario di cui sopra, l'Ufficio, con propria nota prot. n°13073 del 10-11-2011, ha trasmesso all'interessato apposita Relazione esplicitiva controdeducendo e respingendo di fatto e di diritto ogni pretesa e/o richiesta riportata nello stesso;
  - **che** con Decreto Regionale n. 188 /D.R.U. del 03-08-2012, emesso ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/01, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/02, in conformità a quanto espresso nel parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso in data 26-07-2012 con voto n°56:
- **si approvava** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Alcamo, finalizzata alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – Stralcio del *“Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”* comportante la reitera dei vincoli





preordinati all'esproprio su aree di proprietà dei privati contraddistinte in catasto al Fg. di mappa n.40 partt. nn. 242 – 835 – 841 – 846 e 852, adottata con Delibera C.C. n.73 del 30-06-2011;

- **si dava atto**, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., del vincolo preordinato all'esproprio, sul procedimento in questione, disposto con l'approvazione della variante semplificata al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Alcamo;

■ **che** con Deliberazione di G.C. n.219 del 19-10-2012, è stata dichiarata l'indifferibilità e l'urgenza per l'acquisizione delle aree di proprietà di privati interessate all'approvazione della variante allo strumento urbanistico, finalizzata alla realizzazione della nuova palazzina in località S. Ippolito, stralcio del "*Programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile*";

- **Dato atto** che l'avvio dei lavori relativi all'intervento di cui in oggetto rivestiva particolare urgenza per la criticità dei tempi per il finanziamento concesso a questo Ente da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, a seguito della sottoscrizione di un protocollo d'Intesa avvenuta in data 27-12-2010, finanziamento a valere su fondi statali e regionali;
- **che** in data 17-12-2012, con provvedimento n.991 è stato emanato il Decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'occupazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n.302 a favore del Comune di Alcamo per gli immobili occorrenti e necessari per la realizzazione della nuova palazzina di cui in oggetto ed è stata, altresì, determinata, d'urgenza ed in via provvisoria, l'indennità di espropriazione nell'importo di € 268.520,00=, regolarmente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- **che** in data 22-01-2013 è stato emesso il Provvedimento prot. n°3823 con il quale è stata data esecuzione al Decreto n°991 del 17-12-2012 e relativo avviso ai proprietari della data di svolgimento delle operazioni di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza, avvenute regolarmente in data 12-02-2013;
- **che** a seguito della notifica del Decreto n°991 del 17-12-2012 che, fra l'altro, prevedeva anche la determinazione d'urgenza e in via provvisoria dell'offerta dell'indennità di espropriazione, alcune ditte hanno fatto pervenire dichiarazione di accettazione della stessa, fra cui: Baiada Agiato Saverio nato ad Alcamo il 05-07-1954; Baiada Agiato Maria Ida nata ad Alcamo il 10-07-1960; Agiato Paolo Antonio nato ad Alcamo il 19-03-1942; Agiato Angelo nato ad Alcamo il 25-06-1940, per i quali si è già provveduto ad effettuare le liquidazioni per l'indennità dovuta di cui all'art.39 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. con rispettivi provvedimenti: n.1654 del 19-09-2012 – n. 57 del 17-01-2013 – n. 2151 del 12-12-2012 e n. 1008 del 18-06-2013, nonché per l'indennità di espropriazione con rispettivi provvedimenti: n. 949 dell'11-06-2013 e n. 663 del 02-04-2014 – n.1031 del 18-06-2013 - n.970 del 12-06-2013 e n.659 dell'1-04-2014;

■ **che** per le altre ditte espropriande che nei tempi previsti dalla notifica del provvedimento di determinazione d'urgenza e in via provvisoria dell'offerta dell'indennità di espropriazione non hanno

comunicato se condividevano la medesima determinazione e nello specifico: Coraci Maria Luisa nata ad Alcamo il 22-11-1952 ; Soc. Edilchiara s.r.l. – P.I: 01635160813 (Amministratore Unico Fundarò Benedetto); Soc. Fabel s.r.l. – P.I: 06514108819 (Amministratore Unico Fundarò Arcangelo) ; Spinelli Calogero nato ad Alcamo l'8-12-1939, si è provveduto a depositare con Ordinanza n°44 dell'1-04-2014 le somme non accettate e le somme dovute per l'indennità di cui all'art. 39 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. ammontanti a complessivi € 163.780,83= presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Trapani (ex Cassa DD.PP.), che ha emesso apposito provvedimento di costituzione/perfezionamento del deposito definitivo n° 1239546 del 19-06-2014;

- **che** in data 07-03-2014 con prot. n° 38502, è stato approvato dall'Ufficio Provinciale di Trapani Ufficio del Territorio, il Tipo Frazionamento relativamente alle aree effettivamente occupate e da espropriare;
- **che** con nota prot. n°60244 del 23-12-2014, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 1 – V.A.S. – V.I.A. ha trasmesso a questo Ente il relativo parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex D.Lgs. 152/06) per il progetto preliminare di che trattasi;
- **Preso atto che** per le Ditte che non hanno presentato istanza di accettazione dell'indennità provvisoria loro offerta e quindi non hanno condiviso la determinazione della misura della stessa, questo Ente, ai sensi dell'art. 21 comma 15 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha chiesto con nota prot. n° 1492 del 13-01-2015 alla Commissione Provinciale Espropriazioni – Ex art. 41 del D.P.R. 327/2001 – la determinazione di stima dell'indennità definitiva di espropriazione;
- **Considerato** che sono state espletate tutte le formalità e gli adempimenti nei confronti dei privati, proprietari delle aree interessate dal procedimento, per quanto previsto dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- **Ritenuto** possibile emettere il Decreto di esproprio delle aree di che trattasi, in quanto sussistono tutti i presupposti di cui all'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., laddove prevede, altresì, che lo stesso possa essere emanato *“qualora sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio”*;
- **Ritenuto**, altresì, possibile emettere il Decreto di esproprio delle aree di che trattasi, in quanto, sussistono tutti i presupposti di cui all'art. 20 comma 14 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., laddove prevede *“effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il Decreto di esproprio”*;
- **Visto** il D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. n°302/02 e nello specifico gli artt. 23 – 24 e 25 del medesimo D.P.R.;

## DECRETA

1) E' disposta a favore del Comune di Alcamo (C.F./P.I. 80002630814) l'espropriazione definitiva degli immobili sotto indicati (e per come bene individuati nelle allegate planimetrie e frazionamento), occorrenti per i lavori relativi al progetto per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S.Ippolito - Stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile":

a) Ditta: Baiada Agiato Saverio nato ad Alcamo il 05-07-1954  
Via Grutta n°22 – 91011 Alcamo (TP)  
C.F.: BDG SVR 54L05 A176P  
Foglio 40 Part. 242 (F.R.) sup. espr. mq. 70 Prop. per 14/36  
Foglio 40 Part. 1684 (ex part. 835/b) sup. espr. mq. 1070 Prop. per 14/36

Ditta: Baiada Agiato Maria Ida nata ad Alcamo il 10-07-1960  
Via Giuseppe Sciuti n. 28 – Palermo (PA)  
C.F.: BDG MRD 60L50 A176K  
Foglio 40 Part. 242 (F.R.) sup. espr. mq. 70 Prop. per 10/36  
Foglio 40 Part. 1684 (ex part. 835/b) sup. espr. mq. 1070 Prop. per 10/36

Ditta: Agiato Paolo Antonio nato ad Alcamo il 19-03-1942  
Piazza della Repubblica n.53– 91011 Alcamo (TP)  
C.F.: GTA PNT 42C19 A176T  
Foglio 40 Part. 242 (F.R.) sup. espr. mq. 70 Prop. per 6/36  
Foglio 40 Part. 1684 (ex part. 835/b) sup. espr. mq. 1070 Prop. per 6/36

Ditta: Agiato Angelo nato ad Alcamo il 25-06-1940  
Rue de Clignancourt, 77 – 75018 Parigi (Francia)  
C.F.: GTA NGL 40H25 A176H  
Foglio 40 Part. 242 (F.R.) sup. espr. mq. 70 Prop. per 6/36  
Foglio 40 Part. 1684 (ex part. 835/b) sup. espr. mq. 1070 Prop. per 6/36

Totale superficie espropriata mq. 1140

b) Ditta: Coraci Maria Luisa nata ad Alcamo il 22-11-1952  
Via Archimede n°44 – 91011 Alcamo (TP)  
C.F.: CRC MLS 52S62 A176R  
Foglio 40 Part. 841 sup. espr. mq. 365 Prop. per 1/4  
Foglio 40 Part. 846 sup. espr. mq. 550 Prop. per 2/16  
Foglio 40 Part. 1685 (ex part. 852/a) sup. espr. mq. 136 Prop. per 2/16

Ditta: Soc. EDILCHIARA S.R.L. - P.I.: 01635160813-VIA GUARRASI, N°47-91011 ALCAMO (TP)  
Amministratore Unico Fundarò Benedetto nato ad Alcamo il 03-01-1944  
Foglio 40 Part. 841 sup. espr. mq. 365 Prop. per 1/4  
Foglio 40 Part. 846 sup. espr. mq. 550 Prop. per 8/16  
Foglio 40 Part. 1685 (ex part. 852/a) sup. espr. mq. 136 Prop. per 8/16

Ditta: FABEL S.R.L. - P.I.: 00654180813  
Amministratore Unico Fundarò Arcangelo nato ad Alcamo il 03-05-1950  
C.da Virgini n°44/B - 91011 Alcamo (TP)  
Foglio 40 Part. 841 sup. espr. mq. 365 Prop. per 1/4  
Foglio 40 Part. 846 sup. espr. mq. 550 Prop. per 4/16  
Foglio 40 Part. 1685 (ex part. 852/a) sup. espr. mq. 136 Prop. per 4/16

Ditta: Spinelli Calogero nato ad Alcamo l'8-12-1939  
C.F.: SPN CGR 39T08 A176W  
Via Archimede n°44- 91011 Alcamo (TP)  
Foglio 40 Part. 841 sup. espr. mq. 365 Prop. per 1/4  
Foglio 40 Part. 846 sup. espr. mq. 550 Prop. per 2/16  
Foglio 40 Part. 1685 (ex part. 852/a) sup. espr. mq. 136 Prop. per 2/16

Totale superficie espropriata mq. 1.051

- 2) E' disposto altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1), poiché già in precedenza vi è stata l'immissione in possesso dell'area;
- 3) Il presente Decreto:
  - Deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio del Registro Immobiliare a cura e spese di questa Autorità espropriante, ai sensi del comma quarto dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
  - va pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;
  - e' opponibile da terzi entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
  - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
  - sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- 4) Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
Dott. Giuseppe Regina



Il Dirigente  
R.U.P. Ing. Enza Anna Parrino



L'impr.  
avve  
occup  
per es



RELATA DI NOTIFICA

N° \_\_\_\_\_ REG. NOTIFICHE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiaro di avere  
notificato in data odierna copia del su esteso atto al Sig. \_\_\_\_\_  
nella sua residenza di \_\_\_\_\_ nella Via \_\_\_\_\_ mediante  
consegna a mani di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Ricevente

IL NOTIFICATORE



INDICAZIONE RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO

L'immissione in possesso dei beni oggetto di espropriazione di cui al decreto sopraesteso è  
avvenuta in data **12 FEBBRAIO 2013** come da relativo verbale, in forza del provvedimento di  
occupazione d'urgenza preordinato all'occupazione n. 991 del 17-12-2012 e relativa notifica  
per esecuzione dello stesso del 22-01-2013.

Alcamo, li **25 MAG. 2015**



**Il Dirigente**  
R.U.P. Ing. Enza Anna Parrino

